



Registro Generale N. 96/2024 del 05/04/2024

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

OGGETTO: Riqualficazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G2000000004 : Affidamento lavori di realizzazione nuovo allacciamento alla rete idrica, C.I.G. B0FF75391A

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Soliera n. 125 del 01/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo avente ad oggetto i "Lavori di riqualficazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G2000000004", per una spesa complessiva pari ad Euro 1.814.217,25, di cui Euro 1.394.078,28 per lavori a base di gara, comprensivi di Euro 18.740,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A.;
- con Determinazione a contrattare n. 81 del 23/03/2023, a firma dell'Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), si è disposto di affidare l'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale (C.U.P. J36G2000000004 - C.U.I.: L00221720360202200005);
- la procedura veniva esperita dalla SUA ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER;
- a conclusione della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 727 del 24/07/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, dott.ssa Susi Tinti, è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e si è proceduto ad aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016, la procedura aperta ai sensi degli artt. 60,36 comma 9 e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei "Lavori di riqualficazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G2000000004 – C.I.G. acquisito dalla SUA: 9639633CCA" - Registro di sistema Bando SATER: PI113148-23, a favore del Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede in Via Giovanni Papini n. 18 – 40128 Bologna – C.F. e P. I.V.A. 03539261200, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 punti su 100 (di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica) e che ha offerto un ribasso dell'8,17% sull'importo a base di gara per un importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza, calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta economica pari ad € 1.262.972,89, oltre ad € 18.740,28 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri IVA;
- il Consorzio Innova Società Cooperativa C.F. e P. I.V.A. 03539261200, ha indicato in sede di gara, quali consorziate esecutrici le ditte VF Costruzioni e Restauri S.r.l., con sede in Via Campo di Pozzo n. 171 –

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



41038 San Felice sul Panaro (Mo) - C.F. e P. I.V.A. 03166350367 e Sgargi S.r.l., con sede in Via dell'Elettricista n. 42 – 40138 Bologna - C.F. e P. I.V.A. 02212191205;

- con Determinazione Dirigenziale n. 829 del 23/08/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, dott.ssa Susi Tinti, veniva dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, della procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei “Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria “Garibaldi” (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G20000000004 – C.I.G. acquisito dalla SUA: 9771690DAC”;
- con determinazione n. 258/2023 del 05/09/2023 del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera si acquisivano le risultanze dell'approvazione della proposta di aggiudicazione relativamente all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, formulata dal Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, con determinazione n. 727 del 24/07/2023, per l'affidamento dei “Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria “Garibaldi” (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G20000000004 – C.I.G. acquisito dalla SUA: 9639633CCA”, a favore della Ditta Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede in Via Giovanni Papini n. 18 – 40128 Bologna – C.F. e P. I.V.A. 03539261200, che ha ottenuto un punteggio complessivo che ha offerto un ribasso dell'8,17% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 1.375.338,00, oltre ad € 18.740,28 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri I.V.A.. L'importo netto contrattuale è pertanto pari € 1.281.713,17, oltre ad oneri I.V.A.10%, di cui € 1.262.972,89 per lavori ed € 18.740,28 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi aziendali per la sicurezza indicati dall'aggiudicatario sono pari a € 11.152,62 e il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 406.850,12;
- in data 26/09/2023 è stato stipulato il Contratto d'appalto, Repertorio n. 21 con estremi di registrazione presso Agenzia delle Entrate di Carpi Serie: 1T Numero: 24021 del 03/10/2023;
- in data 26/09/2023 sono stati consegnati i lavori in oggetto, dando atto che il tempo utile contrattuale per l'ultimazione degli stessi è pari a giorni naturali e consecutivi 180 cessanti il giorno 03/05/2024, come da Verbale redatto e sottoscritto in data 26/09/2023 prot.n. 14959;

Premesso inoltre che:

- è necessario non avere promiscuità di utenza idrica tra le due attività presenti nell'edificio oggetto di intervento, ovvero tra attività sportiva nella palestra e Casa di Comunità;
- si rende necessario realizzare un nuovo allacciamento alla rete idrica e posa contatore su Via Muratori, utile a garantire una sufficiente portata di acqua per il nuovo uso a cui è destinata la struttura.

Considerato che:

- per realizzare il nuovo allacciamento e installazione di contatore acqua, è stato chiesto un preventivo al gestore della rete, “AIMAG spa” con sede in Via Maestri del Lavoro, 38, Mirandola (MO)
- in occasione di sopralluogo in data 22/03/24, “AIMAG spa” ha predisposto un preventivo per Euro 4.668,00 oltre iva10% Euro 466,80 , per un totale di Euro 5.134,80 Iva compresa;

Preso atto che:

- la spesa complessiva dell'opera di realizzazione della nuova casa della salute, pari ad Euro 1.814.217,25, trova copertura finanziaria come a seguito riportato:

a) Euro 1.730.269,44 (oneri e iva compresi), con imputazione al Capitolo 3000 denominato “Realizzazione



Casa della Salute”, finanziati mediante assunzione di mutuo;

- b) Euro 83.947,81 € (oneri e iva compresi), con imputazione al Capitolo 3486 denominato “Spese per progettazioni ed incarichi professionali”, finanziato con risorse di bilancio.

Dato atto che la presente previsione di spesa, per Euro 5.134,80, trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dei lavori di “**Riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G2000000004** ” approvato con Del. G.C. n. 125 del 01/12/2022, con imputazione al Capitolo 3000 “Realizzazione Casa della Salute” finanziato mediante assunzione di mutuo;

Acquisito online il certificato di regolarità contributiva con esito regolare: DURC Prot. INAIL_ 39867506 del 23/02/2024 valido fino al 22/06/2024 di AIMAG Spa;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Preso atto che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio n. 79 del 21/12/2023 con cui è stato approvato Il Documento Unico di Programmazione anno 2024-2026 e relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n° 80 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione della Giunta comunale n° 134 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il P.E.G 2024/2026;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata dal D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Vista la Legge n. 136/2010;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;

Visto il D.M. n. 123 del 12/03/2004;

Visto D.M. n. 31 del 19/01/2018;

Visto l'art. 42 , co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



di ritenere la premessa parte integrante del dispositivo;

di affidare i lavori di realizzazione nuovo allacciamento alla rete idrica per Casa di Comunità di Soliera "AIMAG spa" con sede in Via Maestri del Lavoro, 38, Mirandola (MO), C.F. e P.IVA 00664670361, per un importo di Euro 4.668,00 oltre iva 10% Euro 466,80, per un totale di Euro 5.134,80 Iva compresa;

di dare atto che la spesa derivante dall'approvazione del presente atto pari a complessivi Euro 5.134,80, trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dei lavori di "**Riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G2000000004**" approvato con Del. G.C. n. 125 del 01/12/2022; con imputazione al Capitolo 3000 "Realizzazione Casa della Salute" finanziato mediante assunzione di mutuo;

di sub-impegnare l'imp. 238.001/2024 come a seguito riportato:

- Euro 5.134,80 per realizzazione nuovo allacciamento alla rete idrica, a favore della ditta "AIMAG spa" con sede in Via Maestri del Lavoro, 38, Mirandola (MO), C.F. e P.IVA 00664670361. CIG B0FF75391A;

Di dare atto che:

- lo svolgimento dei lavori è previsto nell'anno 2024, e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro 5.134,80 nell'anno 2024;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;
- il lavoro dovrà essere effettuato entro 30 gg dalla conferma d'ordine;
- **il codice CIG** assegnato al presente lavoro è il seguente: **B0FF75391A**;
- **il CODICE CUP** è il seguente: **J36G2000000004**

Di liquidare, dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità gli importi dovuti ad "AIMAG spa";

di dare atto che:

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

di provvedere alla liquidazione della spesa, ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità, entro 30 giorni dalla presentazione della fattura, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

Di dare atto che:

- tutti gli operatori economici sopra indicati sono soggetti agli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge



n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;

- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" testo vigente e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione nel sito web comunale, sezione Amministrazione Trasparente, informazioni sulle singole procedure, e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC;

**IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE**

OGGETTO: Riqualficazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G20000000004 : Affidamento lavori di realizzazione nuovo allacciamento alla rete idrica, C.I.G. B0FF75391A

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
5.134,80	2.02.01.09.007	3000000	2024	B0FF75391A J36G20000000004	00238.001.01

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

05/04/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa